

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 14 ΜΑΪΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 445

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5547/274/86 (1)

Τροποποίηση της 13075/1187/83 απόφασης χαρακτηρισμού ως οικοδομήσιμου οικοπέδου ιδιοκτησίας Φλώρου Θεοδώρου στο Ο.Τ. 27 στο Δήμο Περιστερίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Δ/ΤΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 11.3.1986 αίτηση του Φλώρου Θεόδωρου με την οποία υποβλήθηκαν τα πιο κάτω δικαιολογητικά:

α. Το υπ' αρ. 13075/1187/83 απόφαση της Δ/νσεως Π.Δ.Δ.Α.

2. Το από 5.3.1986 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπ. Μηχ/κού Παπαβασιλείου Γεωργίου.

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27–2/18.3.1926 Ν.Δ/τος κυρωθέντος δια του από 2.8.27 Δ/τος δια του οποίου τροποποιήθηκαν τα άρθρα 44,45 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κωμών κλπ.».

4. Τις διατάξεις του άρθρου μόνον του από 28.8.55 Δ/τος περί εξαιρέσεων κλπ. αρμοδιότητος του Υπουργείου Δημ. Έργων εν συνδυασμώ προς τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το εις εκτέλεση τούτου Β.Δ/γμα 7.2.70 ως τροποποιήθηκε δια των υπ' αρ. 677/71 και 198/72 Β.Δ/των.

5. Το υπ' αρ. 805/30.12.72 Β.Δ/γμα «περί καθορισμού κλπ. των Υπηρ. του Νομάρχου Αττικής διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κλπ.».

6. Το Ν.Δ/γμα 1147/72 περί διοικήσεως Μείζ. Πρωτευούσης και την υπ' αρ. Λ7/13.1.77 της 1ης Δεκεμβρίου 1972 κοινής αποφάσεως των Υπουργών παρά τω Πρωθυπουργώ Εσωτερικών και Δημ. Έργων «περί οργανώσεως των Υπηρ. Νομαρχίας Αττικής αρμοδιότητος Υπουργείου Δημ. Έργων.

7. Την υπ' αρ. 13259/1565/8.8.84 κοινή απόφαση Νομάρχου Αττικής Αναπλ. Νομάρχου Δ.Δ.Α. «περί αναθέσεως υπογραφής αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων επί αντικειμένων Υπηρεσίας Πολεοδομίας αρμοδιότητος Αναπλ. Νομάρχου - Προϊσταμένου Διαμ. Δυτικής Αττικής.

8. Την απόφαση 616078 «περί τροποποιήσεως αποφάσεως ασκήσεως αρμοδιοτήτων Αν. Νομάρχου» με την οποία δόθηκε το δικαίωμα του χαρακτηρισμού οικοπέδου ως αποκεκλεισμένου στην Προϊσταμένη Δ/σεως Πολεοδομίας.

Όπως προκύπτει εκ των προηγουμένων στοιχείων το οικόπεδο το υπό στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΑ) κείμενο στο Δήμο Περιστερίου εντός του Ο.Τ. 27 του περικλεισμένου υπό των οδών Πελοπίδα - Αγίου Πέτρου και Δωδεκανήσου προϋφίσταται της εγκρίσεως του σχεδίου της περιοχής και ότι τούτο είναι αποκεκλεισμένο από των οδών του ρυμοτομικού σχεδίου και δε δύναται να αποκτήσει το κανονικό πρόσωπο δια τακτοποιήσεως (λόγω των υπαρχόντων κτισμάτων μονίμου μορφής επί των ομόρων οικοπέδων ως και εκ του σχήματος και της θέσεως αυτών), αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την υπ' αρ. 13075/1187/83 απόφαση της Δ/νσης Πολεοδομίας Δ.Δ.Α. που αφορούσε χαρακτηρισμό οικοπέδου ως αποκεκλεισμένου.

Το αποκλεισμένο εντός του ως άνω τετραγώνου του σχεδίου της περιοχής του Δήμου Περιστερίου χαρακτηρίζεται οικοδομήσιμό και ορίζουμε ως όρους δομήσεως τους πιο κάτω:

α. Οικοδομικό σύστημα σύμφωνα με το ΓΟΚ/1985.

β. Συντελεστής δόμησης 1,2.

γ. Κάλυψη 60%.

δ. Η γραμμή (ΑΗ) του συνημμένου τοπογραφικού θεωρείται πρόσωπο του οικοπέδου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 1 Απριλίου 1986

Η Δ/ντρια

Χ. ΚΑΚΟΥΔΑΚΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΦΛΩΡΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΥ
ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΣΤΟ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ
ΑΤΤΙΚΗΣ Ο.Τ 27

ΚΛ. 1:200



ΟΔΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

ΠΛΑΤΕΙΑ

ΟΔΟΣ ΠΕΛΟΠΙΔΑ

ΦΛΩΡΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ ΑΓ. ΠΕΤΡΟΥ

ΟΔΟΣ ΠΕΛΑΣΓΙΑΣ

Αθήνα 5-3-86

Ο Μηχανικός

ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΠΑΔΑΣΙΛΙΟΥ

Αριθ. Τ.Π. 2977 (2)

Καθορισμός ορίων και όρων δόμησης στον οικισμό Αλικανά Κοιν. Αλικανά Ν. Ζακύνθου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1588/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 137/Α).

2. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμών όρων και περιορισμών δόμησης».

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορά τον προσδιορισμό των ορίων του υπ' όψη οικισμού Αλικανά Κοινότητας Αλικανά Ν. Ζακύνθου.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε. (1971–1981).

5. Την ένσταση του Δημητρίου Ν. Μουζάκη που υποβλήθηκε κατά του ορίου του οικισμού Αλικανά όπως αυτό καθορίστηκε από τα όρια τα πιο πάνω.

6. Τις απόψεις της Κοινότητας Αλικανά όπως διατυπώθηκαν στο υπ' αρ. 11/26.3.1985 πρακτικό του Κοινοτικού της Συμβουλίου.

7. Την εισήγηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού όπως αυτή διατυπώθηκε στο υπ' αρ. 5/13.3.86 με τα οποία εισηγείται: α) Την απόρριψη της ένστασης του Μουζάκη Ν. Δημητρίου καθ' όσον αντίκειται στις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ., β) Την αποδοχή της έγγραφης πρότασης του Προέδρου της Κοινότητας Αλικανά όπως αυτή διατυπώθηκε στο υπ' αρ. 5 πρακτικό της 26.3.85 Κοιν. Συμβουλίου Αλικάνά, γ) Την έγκριση των ορίων του οικισμού Αλικανά της Κοινότητας Αλικανά όπως φαίνονται στο από 13.3.86 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα, δ) Τη θέσπιση ελάχιστου εμβαδού αρτιότητας για τα δημιουργούμενα από κατάτμιση γήπεδα μετά τις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ. για μεν το συνεχτικό τμήμα τα 1000 μ^2 για το αεροδομημένο τα 2.000 μ^2 και ε) Να χαρακτηριστεί ο οικισμός Αλικανά μικρός, παραλιακός, τουριστικός, στάσιμος, διάσπαρτος και αδιάφορος, αποφασίζουμε:

1. Απορρίπτουμε την ένσταση του Μουζάκη Δημητρίου Ν. καθ' όσον το σχετικό αίτημα αντίκειται στις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

2. Δεχόμαστε την έγγραφο πρόταση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αλικανά όπως αυτή διατυπώθηκε στο υπ' αρ 11/26.8.85 πρακτικό.

3. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αλικανά της Κοινότητας Αλικανά Ν. Ζακύνθου όπως αυτά φαίνονται στο από 13.3.86 θεωρημένο από τον Προϊστάμενο του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Ζακύνθου και το οποίο φέρει τη σφραγίδα του Σ.Χ.Ο.Π., διάγραμμα καθορισμού των ορίων του οικισμού Αλικανά κλίμακας 1:5.000.

4. Καθορίζουμε ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας για τα δημιουργούμενα από κατάτμιση γήπεδα μετά τις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ. για μεν το συνεχτικό τμήμα τα 1000 μ^2 για δε το αραιοδομημένο τα 2.000 μ^2.

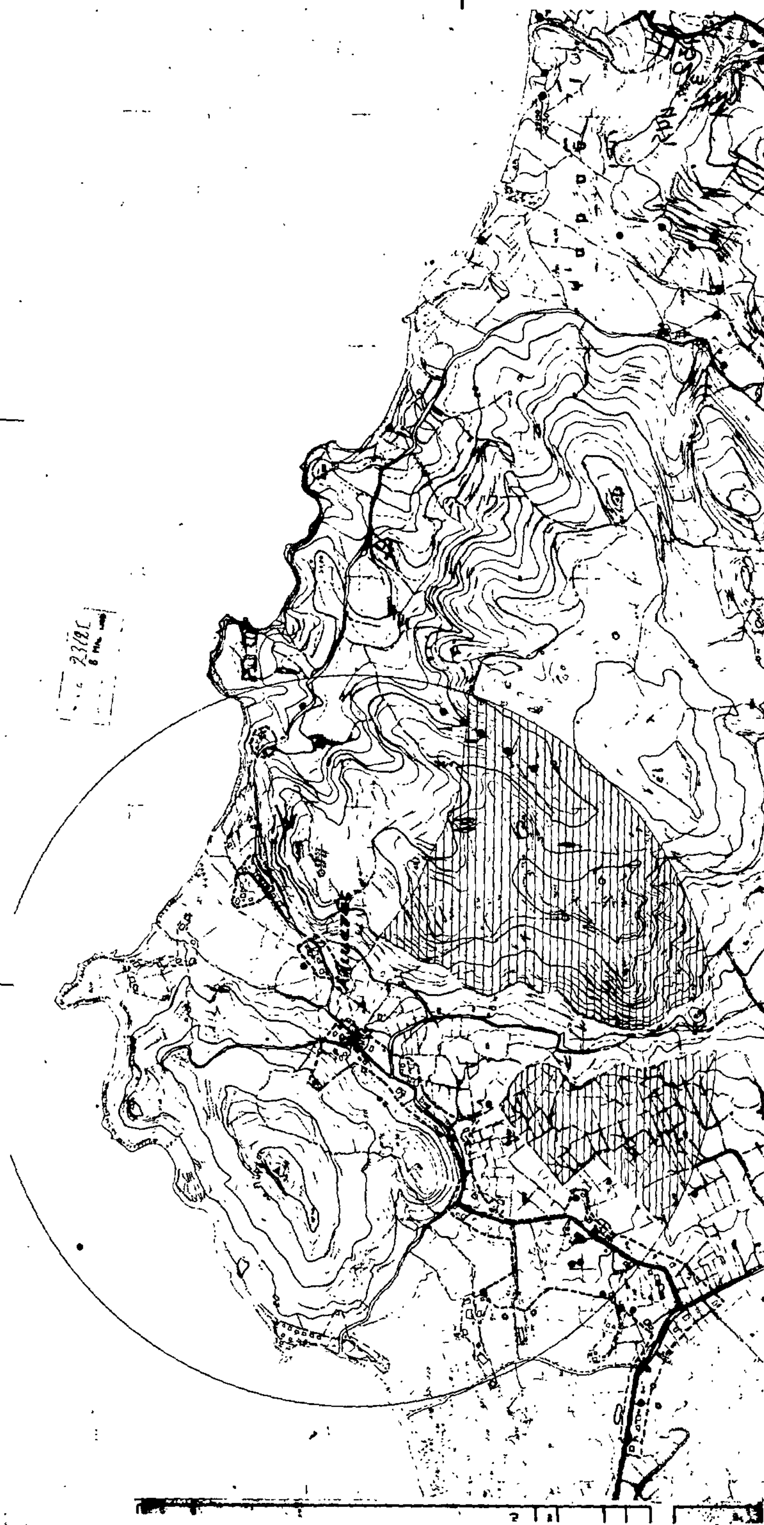
5. Κατατάσσουμε τον οικισμό Αλικανά της Κοινότητας Αλικανά σαν μικρό, παραλιακό, τουριστικό, στάσιμο, διάσπαρτο και αδιάφορο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ζάκυνθος, 26 Μαρτίου 1986

Η Νομάρχης

ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

Συνοδεύει την δ/ση αρ. ΤΠ 2011/26386 απόφαση του Νομάρχη Ζακύνθου

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΑΛΥΚΑΝΑΣ.

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΑΛΥΚΑΝΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ

ΟΡΙΟ ΑΡΑΙΟΔΟΜΗΜΕΝΟΥ

Εγκρίθηκε ως έχει
(με το δ/κό 5/13.3.86 θέμα 1º πρακτικού του Σ.Χ.Ο.Π.)

Η Γραμματέας Σ.Χ.Ο.Π.

Δ. Σταθοπούλου-Ιγγλέση

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ

Γ. ΡΥΣΣΗΣ
Τοπ. Μηχ/κός με Β' β.

Αριθ. οικ. Ε.Π.Α. 334 (3)

Αναστολή εκδόσεως οικοδομικών αδειών και οικοδομικών εργασιών στην Ανατολή Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 8 και 85 Α του Ν.Δ/τος 17.7.23.
2. Τον Α.Ν. 314/66 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71 το άρθρο 33 του Ν. 1337/83, το άρθρο 8 του Ν. 1512/85 και το άρθρο 34 του ΓΟΚ/85.
3. Το άρθρο 37 του Ν. 3200/55.
4. Την υφισταμένη κατάσταση όπως αυτή εμφανίζεται στην αποτύπωση που έκανε το Τ.Π. και Π.Ε. σε σχέση με τον προβλεπόμενο δακτύλιο.
5. Το από 23.4.86 υπόμνημα της ομάδας Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης - Αναθεώρησης Ανατολής και Κατσικάς.
6. Τις θέσεις της Επιτροπής Επίβλεψης όπως διαμορφώθηκαν στη συνεδρίαση της 24.4.85.
7. Την 170/6.3.86 απόφασή μας, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την 170/6.3.86 απόφαση και ορίζουμε να ισχύει η αναστολή εκδόσεως οικοδομικών αδειών και οικοδομικών εργασιών στον οικισμό Ανατολής μόνο στην περιοχή που φαίνεται στα συνημμένα διαγράμματα με διαγράμμιση.

Η παρούσα ισχύει από της υπογραφής της για ένα έτος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 29 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης

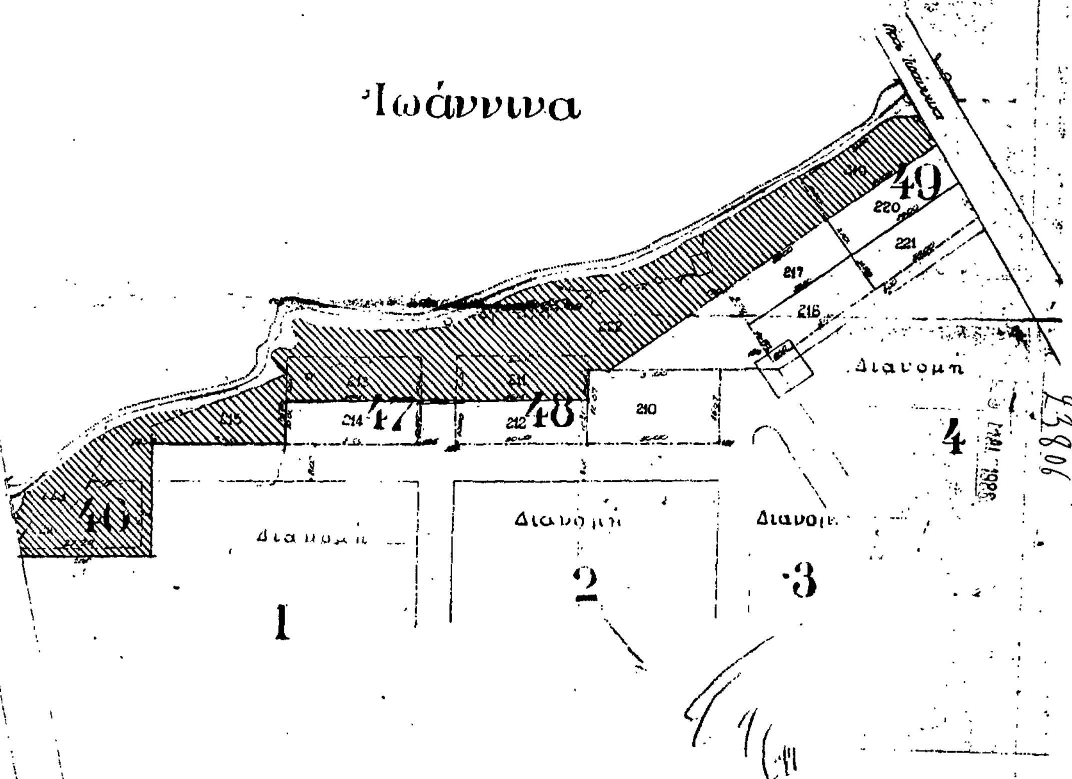
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΠΡΑΚΑΤΣΟΥΛΑΣ

Συνοδεύει την 334/29.4.86 Απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων

Η Προϊσταμένη του Τ.Π. & Π.Ε.



Βαρβάρα Τσιάλα



ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΟ

Γραφείο Τοπ/κής Ν. Ιωαννίνων

Διά την χρήσιν

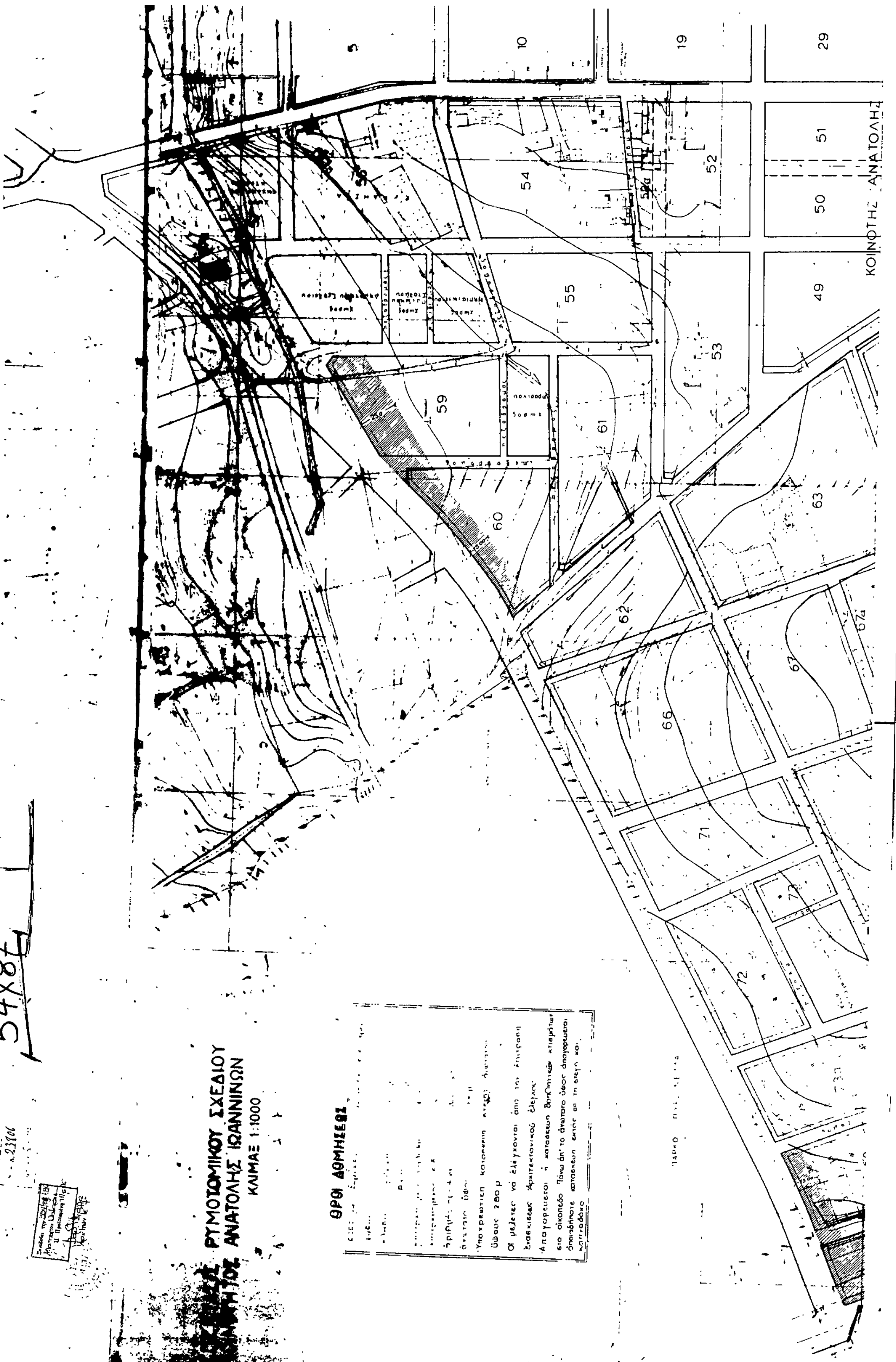
Ακριβές Αντίγραφο

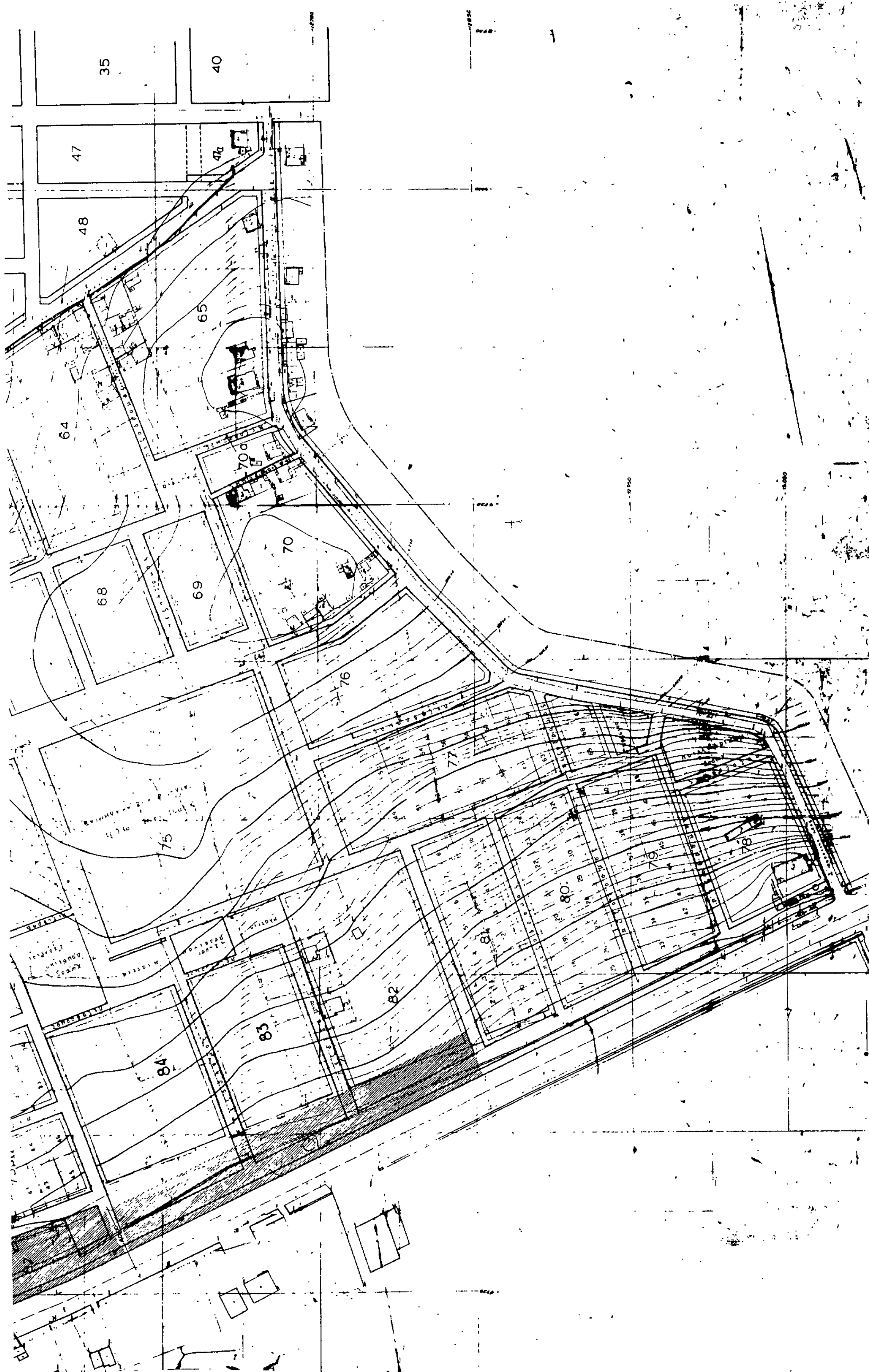
Ιωάννινα 12-9-1985

Ο Προϊστάμενος του Γραφείου



ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ


54Χ87
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΑΝΑΤΟΛΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΚΛΙΜΑΞ 1:1000
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
Υποχρεωτική κατοικία
ύψους 280 μ
Οι μελέτες να ελέγχονται από την Επιτροπή
Ενασκισεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου
Απαγορεύεται η κατασκευή βοηθητικών κτισμάτων
στο οικόπεδο. Πάνω απ' το ανώτατο ύψος απαγορεύεται
οποιαδήποτε κατασκευή εκτός απ τη στέγη και
καπνοδόχο
ΚΟΙΝΟΤΗΣ ΑΝΑΤΟΛΗΣ
10
19
29
51
52
52α
54
50
49
55
53
59
61
60
63
62
67
67α
66
71
73
72


35
40
47
48
65
64
70α
70
68
69
76
77
75
78
79
80
81
82
83
84

Αριθ. 1310 (4)

Αναγνώριση του δρόμου Σίσι - Αγίας Βαρβάρας έως Εθνικό δρόμο Ηρακλείου - Λασιθίου ως Κοινοτικού.

ΤΟ ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».
2. Το υπ' αριθ. 532/70 Ν.Δ. περί συμπληρώσεως των διατάξεων «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».
3. Το υπ' αριθ. 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού αρμοδιοτήτων κλπ. Περ/κών Αρχών Υπουργείου Δημ. Έργων.
4. Το Ν. 1032/80 (ΦΕΚ 57Α'/14.3.80) «περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π. και το 1558/1985/ΦΕΚ 137/Α 26.7.85.
5. Τις διατάξεις του Β.Δ. 23.10.59 (ΦΕΚ 252/1959) και το άρθρο 1 του Π.Δ. 24/31.5.85 (ΦΕΚ 270 τ.Δ') «περί τροποποιήσεως των όρων και περιορισμών δομήσεως των γηπέδων εκτός ρυμοτομικών σχεδίων και εκτός ορίων οικισμών.
6. Το υπ' αριθ. 167/10.3.86 έγγραφο της Κοινότητας Βραχασίου.
7. Τη σύμφωνο γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Λασιθίου διατυπωθείσα στην υπ' αριθ. 42/3.4.86 πράξη του, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε το μοναδικό δρόμο που ενώνει τους οικισμούς Σίσι - Αγία Βαρβάρα και συνεχίζει έως τον Εθνικό δρόμο Ηρακλείου - Λασιθίου, όπως φαίνεται σημειούμενος με κόκκινο στο απόσπασμα χάρτου της περιοχής θεωρημένο από το τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών ως Κοινοτικό.

Στο δρόμο αυτό έχουν εφαρμογή οι όροι δομήσεως του άρθρου 1 του Π.Δ. 24/31.5.85 (ΦΕΚ 270/τ.Δ').

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγ. Νικόλαος, 18 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης
Γ. ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ

